

ผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/4694

ที่ ทส 1009/ **4771**



ถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ที่ ทส 1009/4691



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์(KAMEO HOUSE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/543

ลงวันที่ 21 มกราคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 3 มีนาคม 2546
  2. สำเนาหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 20 มีนาคม 2546
  3. เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์(KAMEO HOUSE)ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-1-82.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอ เฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ และใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

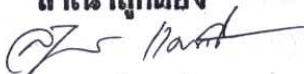


(นายมานิช ชีวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



**เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-1-62.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

จำนวน.....1/1๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....๕๐.....ผู้รับรอง



**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ  
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE**

## 1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE ซึ่งเป็นอาคารให้เช่าพักอาศัยประเภท Service Apartment จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

## 2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1 และ ตารางที่ 2-2

## 3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

## 4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ

### และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 4-1

จำนวน.....24/16.....หน้า
ลงชื่อ.....KC.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ อ.เทศบาล 2 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินที่พังถล่มจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	- บริเวณบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ไม่ไถพรวนดิน, หิน ทราบ ในบริเวณที่จะชะล้างออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดิน, หินที่รื้อถอนบริเวณถนนสาธารณะ หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการพังครumbleของดินและของ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะกลางวันช่วงเวลาประมาณ 08.00 - 17.00 น. สำหรับเวลาละคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน เช่น ทาสี ฉาบปูน เป็นต้น 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง 2. แยกท่อระบายน้ำของบริเวณโครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			

จำนวน.....3/16.....หน้า  
ลงชื่อ.....K.C.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 12 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายอยู่รอบๆ เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถึง ถังขยะแห้ง 2 ถึง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้ภายใน 6 วัน 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยของไม่ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบทั้งขยะที่อยู่ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาทำการเก็บทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน.....4/16.....หน้า  
ลงชื่อ.....K.C.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
✓	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยแจ้งรายละเอียดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมาบนรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่น 6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดพรมน้ำในวันที่อากาศแห้งและมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางเข้า-ออกโครงการ  - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง  - ภายในพื้นที่โครงการ  - ถนนบริเวณหน้าโครงการและภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เมื่ออากาศแห้งและมีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคือพิจารณาการรักษามความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้างและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-  - บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม

จำนวน.....๕/๑๖.....หน้า  
ลงชื่อ..... ๕๐.....  
ผู้รับเรื่อง.....

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
✓	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. การติดตั้ง Tower Crane ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด และกำหนดแนวการเคลื่อนที่ของการใช้งานไม่ให้ผ่านอาคารใกล้เคียง 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 10. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชี้อนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้างเพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ  - ด้วยอาคารโครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม
4.2 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดคัดค้านด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน  - สำนักงานชั่วคราว  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม  - ระบุในสัญญาให้ผู้นับหน้าปฏิบัติตาม

จำนวน.....๕/๑๖.....หน้า  
ลงชื่อ..... ๕๐.....  
ผู้รับเรื่อง.....



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ สัทธิร้องเรียน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการทำงานและเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ชุมชนที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกอันต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจบงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ทำกำแพงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

จำนวน.....๙/๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....๙.๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ต.เทศบาล 2 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี  
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้สภาพดินอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น ให้ใช้การได้ดีเสมอ และดูแลจากถังกรองจะเป็นประจำทุกปี 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ - บ่อดักไขมัน (Grease Trap)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำจัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน				
3.1 การใช้น้ำ	1. รองรับให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เราขอเสนอโครงการทุกประการ 2. รองรับให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน.....๘/๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....๙.๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบอาคารอุปกรณ์ไฟฟ้าใช้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณอาคารอุปกรณ์ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟท์กับพื้นที่ของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถัง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบให้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านท้ายของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม.(สูงกับกับ 1.5 ม.) มีปริมาตรกับกับ 5.34 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม.(สูงกับกับ 1.5 ม.) ปริมาตรกับกับ 5.34 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม. 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที 5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการผูกก่อน หรือชั่วคราวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกวัน หรือจากการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยที่ขยะบายนำไปเลี้ยงของถังขยะให้ระบายเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถังขยะในแต่ละส่วน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ถังขยะและที่ทิ้งขยะรวมของโครงการ - ที่ทิ้งขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษากระเบื้องระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านขนาดความจุ 208 ลบ.ม. (8x10x2.6) และเครื่องสูบน้ำออกในอัตราการสูบไม่เกิน 0.009 ลบ.ม./วินาที มี 2 เครื่องทำงานอัตโนมัติ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน.....๑/๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ก.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ทำการปรับปรุงทัศนียภาพให้สวยงามน่าอยู่บริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานีพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมศรีราชา 3 เพื่อเพิ่มพื้นที่รับน้ำฝนให้ระบายลงบ่อน้ำหน้า	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานีพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมศรีราชา 3	- ก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการไม่น้อยกว่า 37 คัน ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณจอดรถยนต์	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่าในภาคผนวกของรายงานฉบับข้อบัญญัติเพิ่มเติม (กฎหมาย 2546)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาไลโดสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่า) และ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (ผู้เช่า)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีช่างบำรุงประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารโครงการที่สำคัญ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีวิศวกรรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีระบบปิด - เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็กโดยแจกให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - ประตูเข้า-ออก ลิฟท์ และห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีชนิด, จำนวน และตำแหน่งติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในบทที่ 2 ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน.....๑/๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ก.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และโถงทางเดิน</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และห้องเครื่องต่าง ๆ</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและสำนักงาน</li> </ul> </li> </ul> <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ FHC</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด (ใช้บันไดหลบภัยร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง)</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายปลั่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง</p> <p>1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นลาดฟ้า</p> <p>1.7 จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง และโถงลิฟท์ ตามที่กำหนดไว้ในบทที่ 2</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดที่เลือกใช้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดเป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น</p>	<p>- ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

จำนวน 11/16 หน้า  
ลงชื่อ ๙0 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

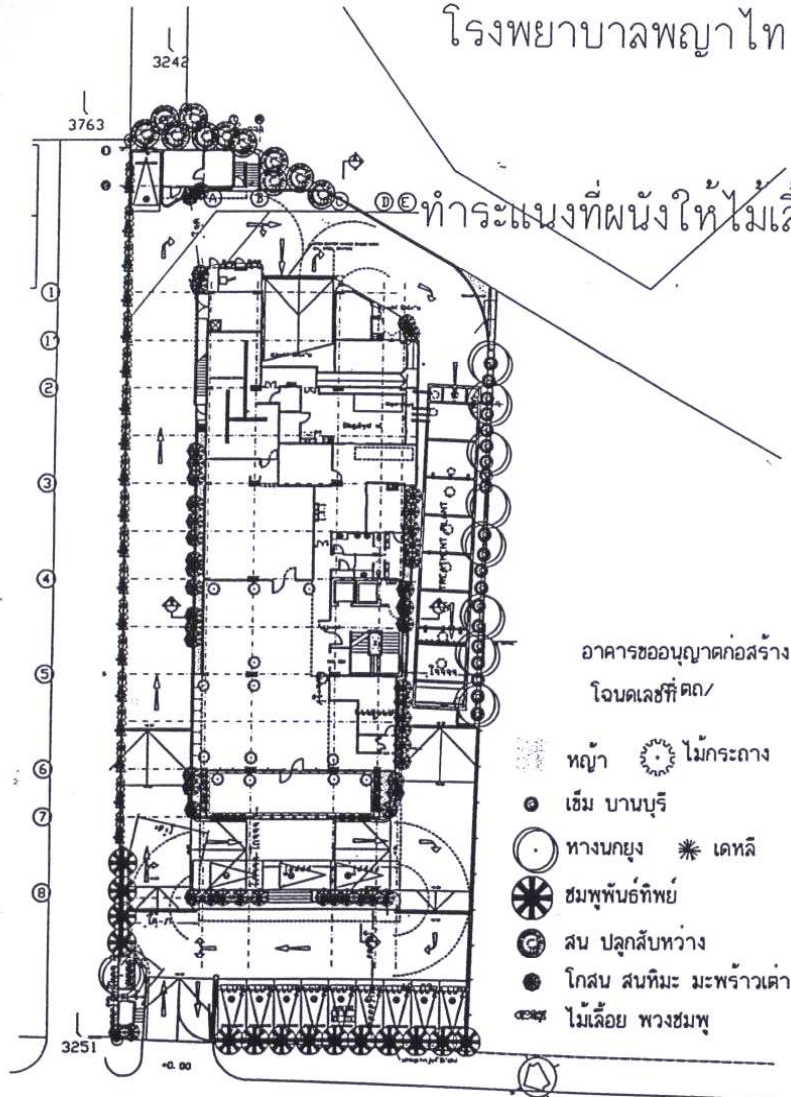
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครึ่ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยประสานงานการฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลเมืองศรีราชา</p> <p>6. ตามเส้นทางทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟทางอากาศ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ และจะต้องมีการตรวจสอบเส้นทางดังกล่าวให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>7. จัดทำแผนในการป้องกันอัคคีภัย การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย และแผนการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยตามตัวอย่งแบบท้ายตาราง</p> <p>8. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนจอมพล)</p>	<p>- ภายในโครงการ</p> <p>- บันไดหนีไฟทั้งสองบันได ทางหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่ชั้นที่ 1 ที่เป็นทางออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- สวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนจอมพล)</p>	<p>- ทุก ๆ 1 ปี/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- กำหนดให้เป็นทางเลือกเบื้องต้นและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการซ้อมการดับเพลิง</p>
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้ผู้อยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนนันทนาการตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4.4-1)</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
4.5 ลักษณะการเข้าอาศัย	<p>- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าพักกับผู้อยู่อาศัย โดยต้องอยู่อย่างนอ 3 เดือน และจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน</p>	<p>- ภายในโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

จำนวน 12/16 หน้า  
ลงชื่อ ๙0 ผู้รับรอง



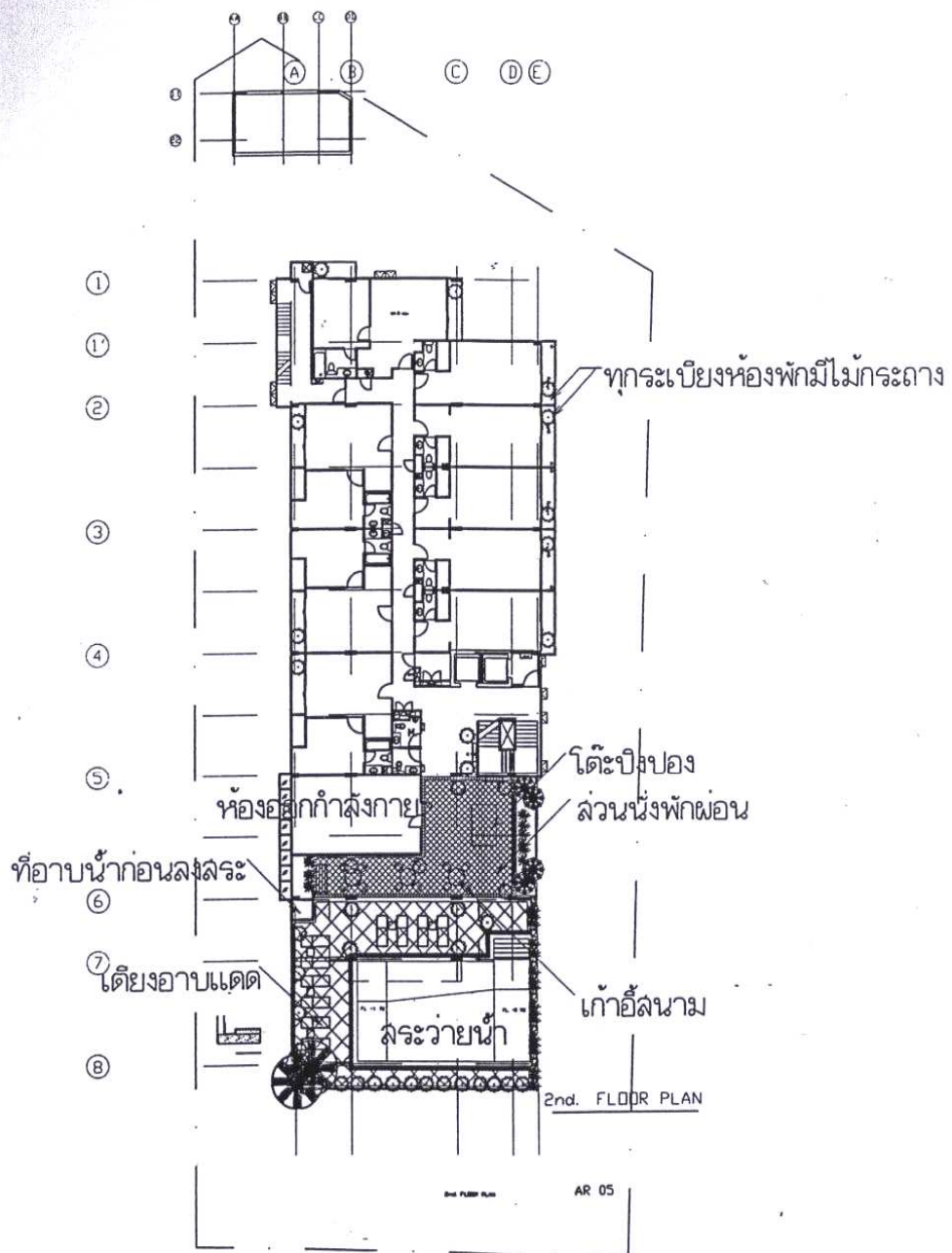
# โรงพยาบาลพญาไท

๑๑ ทำระแนงที่ผนังให้ไม่เลื้อยเกาะ



จำนวน.....13/16.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้นใต้ดิน
4.4-1		
ที่มา	บริษัท ไทสมิท จำกัด	
		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน.....14/1๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....ส.อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้น 2
4.4-1(ต่อ)		
ที่มา	บริษัท เกษมกิจ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการปนเปื้อนทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่	- การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานไดร็อก Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อพักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ลูกกลอยอัตโนมัติ และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....15/16.....หน้า  
ลงชื่อ.....80.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น

ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

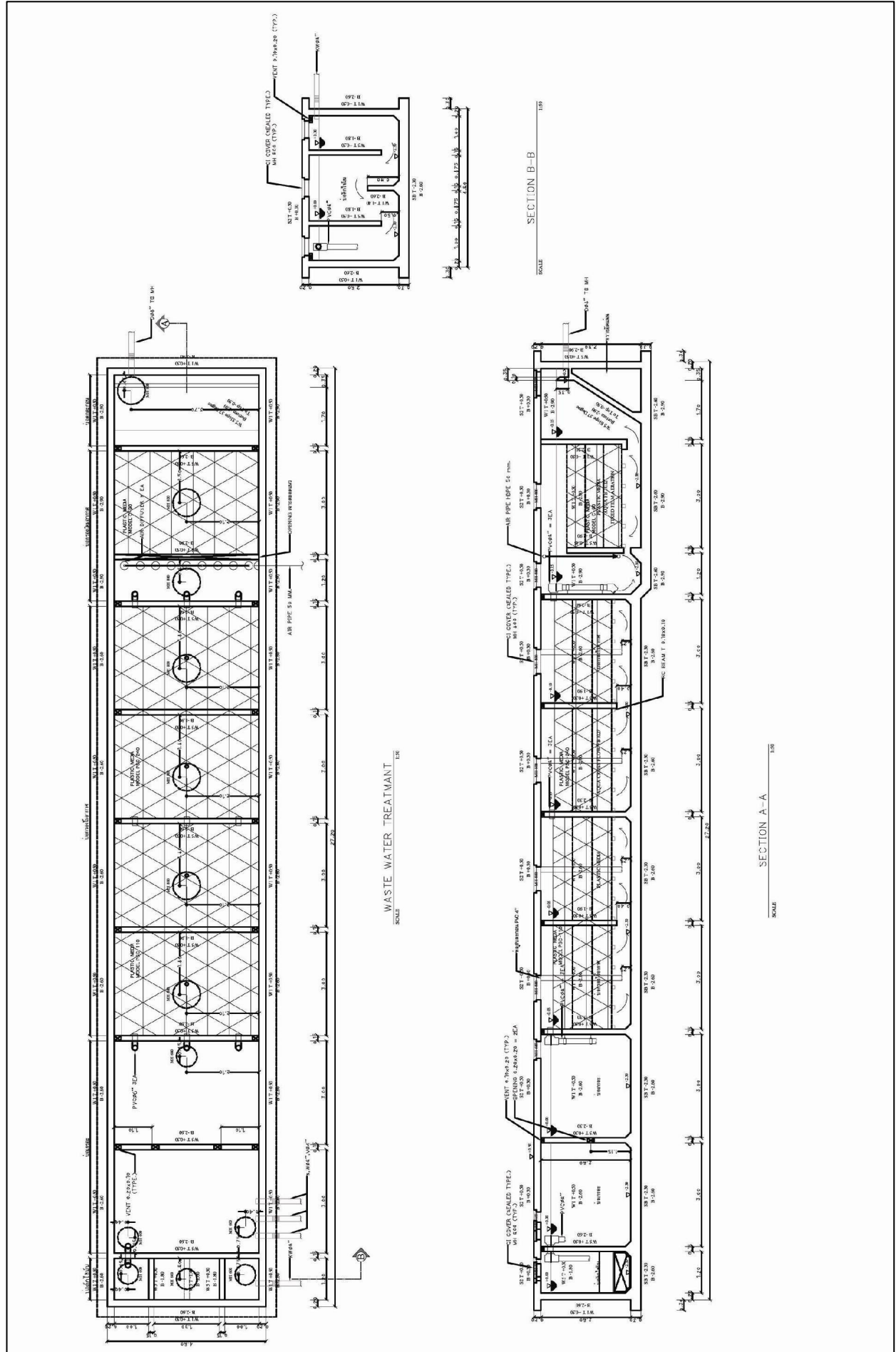
ผู้รายงาน .....

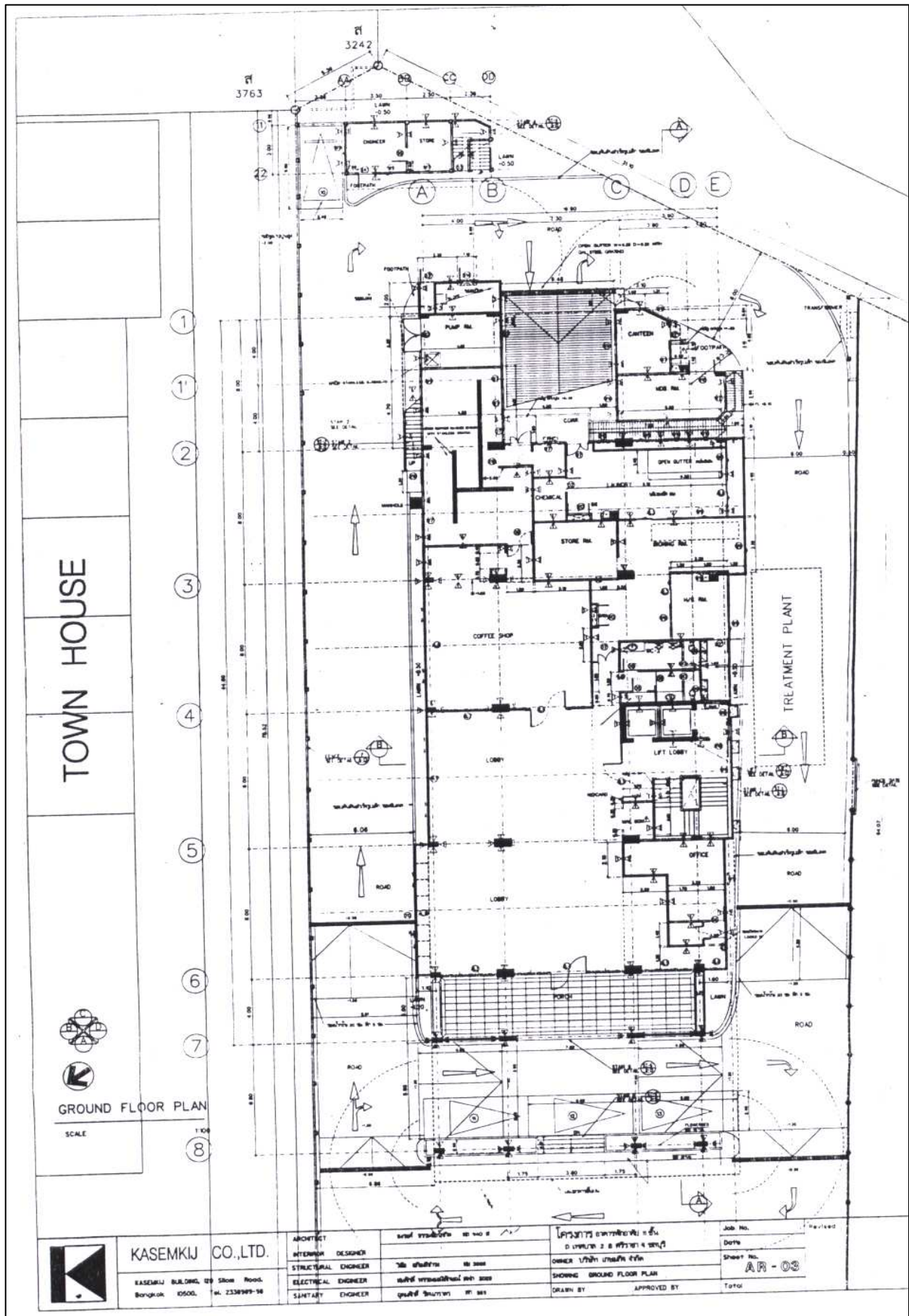
( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

จำนวน.....16/16.....หน้า  
ลงชื่อ.....๙๐.....ผู้รับรอง

# แปลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ







หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา



ที่ ขบ 52208/ ๘๘๗๔

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา

161 ถนนเจิมจอมพล ขบ 20110

๙๐

ธันวาคม 2545

เรื่อง อนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เรียน คุณณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ผู้จัดการทั่วไป

อ้างถึง หนังสือ ที่ K R / 04 / 2545 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2545

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด ขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีประเภทอาคารพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 11 ชั้น 1 หลัง จำนวน 117 ห้อง ดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชาพิจารณาแล้ว อนุญาตให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด ก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองศรีราชาได้ และขอให้ทางบริษัทฯ ชำระค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลฯ กำหนด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ศรีสวัสดิ์)

เทศมนตรี ทำการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

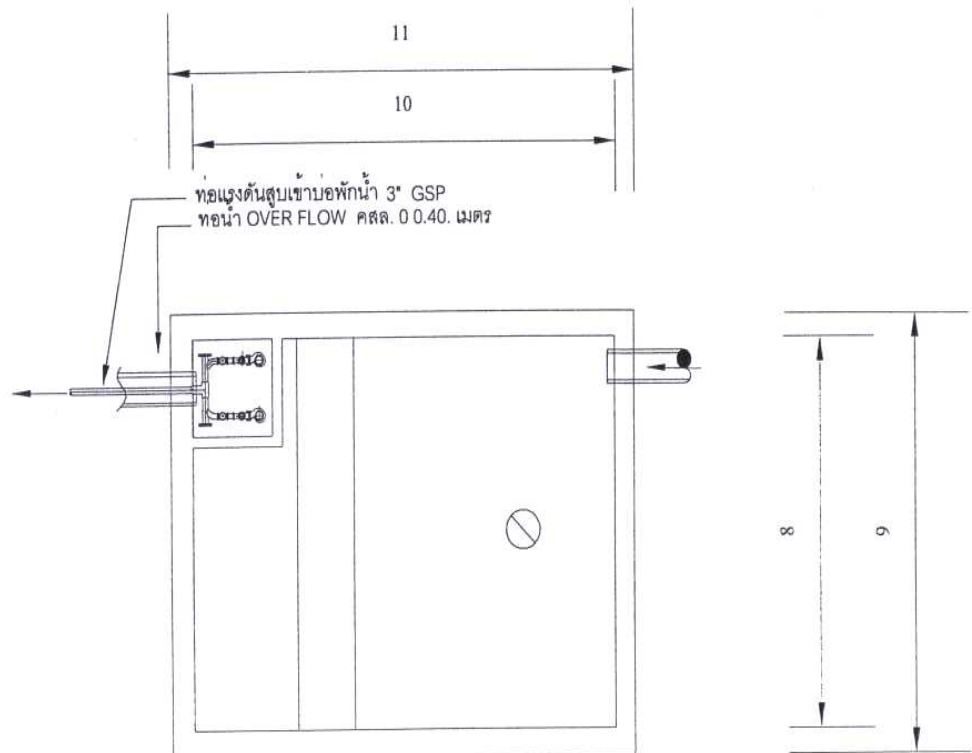
กองช่างสุขาภิบาล

งานบำบัดน้ำเสีย

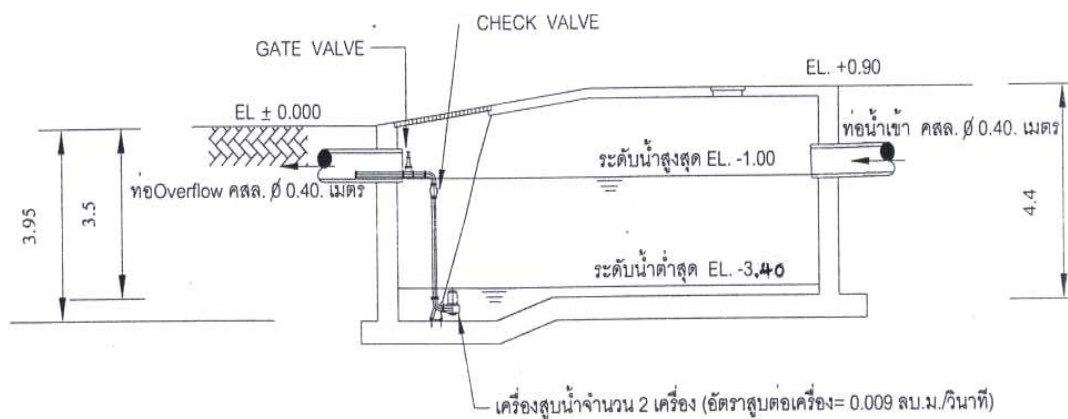
โทร. 0-3832-5360

โทรสาร. 0-3831-2607

## บ่อน้ำของโครงการ



แปลนบ่อน้ำฝน



ภาพตัดบ่อน้ำ





## ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทญ   ☐ BLH-สุขวิท 103   ☐ RPE-วังลิด   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS

☒ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH  
 PM CODE NO: GN-SRC3-2-GR-G-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : HINO Capacity : 150 KVA 120 KW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องเบรก 10-15 นาที และปล่อยไฟ Load	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจสอบความเร็วรอบ (Hz)	ตรวจสอบการสั่นของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
5-5-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	136	/	/	-	นศพร	กค					
12-5-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	131	/	/	-	นศพร	กค					
19-5-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	131	/	/	-	นศพร	กค					
26-5-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	133	/	/	-	นศพร	กค					
2-6-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	131	/	/	-	นศพร	กค					
9-6-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	131	/	/	-	นศพร	กค					
16-6-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	134	/	/	-	นศพร	กค					
23-6-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	136	/	/	-	นศพร	กค					
30-6-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	135	/	/	-	นศพร	กค					
7-7-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	133	/	/	-	นศพร	กค					
14-7-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	132	/	/	-	นศพร	กค					
21-7-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	139	/	/	-	นศพร	กค					
28-7-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	136	/	/	-	นศพร	กค					
4-8-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	131	/	/	-	นศพร	กค					
11-8-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	132	/	/	-	นศพร	กค					
18-8-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	133	/	/	-	นศพร	กค					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทญ   ☐ BLH-สุขวิท 103   ☐ RPE-วังลิด   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS

☒ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH  
 PM CODE NO: GN-SRC3-2-GR-G-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : HINO XMEF-550 Capacity : 150 KVA / 120 KW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องเบรก 10-15 นาที และปล่อยไฟ Load	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจสอบความเร็วรอบ (Hz)	ตรวจสอบการสั่นของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
25-8-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	132	/	/	-	นศพร	กค					
1-9-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	131	/	/	-	นศพร	กค					
8-9-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	130	/	/	-	นศพร	กค	เพิ่มที่สูบลม 180 ลิตร				
15-9-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	230	/	/	-	นศพร	กค					
22-9-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	248	/	/	-	นศพร	กค					
29-9-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	246	/	/	-	นศพร	กค					
6-10-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	241	/	/	-	นศพร	กค					
13-10-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	242	/	/	-	นศพร	กค					
20-10-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	240	/	/	-	นศพร	กค	เพิ่มที่สูบลม 50 ลิตร				
27-10-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	240	/	/	-	นศพร	กค					
3-11-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	247	/	/	-	นศพร	กค					
10-11-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	248	/	/	-	นศพร	กค					
17-11-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	247	/	/	-	นศพร	กค					
24-11-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	246	/	/	-	นศพร	กค					
1-12-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	245	/	/	-	นศพร	กค					
8-12-68	/	/	/	10	/	/	/	380	50	/	244	/	/	-	นศพร	กค	เพิ่มที่สูบลม 110 ลิตร				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

# ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-ชุมชนวิท 103 ☐ RPE-วงลัด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: MDR-SRC7-2-MDBR-G-0-1

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : ปี พ.ศ. :

วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
13/11/68	19.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	219	247	197	0.95	พณิศจิ	SR	
14/11/68	19.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	210	250	196	0.95	พณิศจิ	SR	
15/11/68	19.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	220	240	200	0.95	พณิศจิ	SR	
16/11/68	19.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	218	274	188	0.95	พณิศจิ	SR	
17/11/68	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	219	251	198	0.95	พณิศจิ	SR	
18/11/68	19.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	216	255	0.95	พณิศจิ	SR		
19-11-68	19:35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	229	227	186	0.95	พณิศจิ	SR	
20/11/68	19.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	226	248	205	0.95	พณิศจิ	SR	
21/11/68	19.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	230	251	197	0.95	พณิศจิ	SR	
22/11/68	19.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	230	200	197	0.95	พณิศจิ	SR	
23/11/68	19.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	228	244	197	0.95	พณิศจิ	SR	
24/11/68	19:50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	200	201	0.95	พณิศจิ	SR		
25/11/68	20:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	297	301	227	0.95	พณิศจิ	SR	
26-11-68	19:35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	256	294	205	0.95	พณิศจิ	SR	
27/11/68	19.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	220	245	197	0.95	พณิศจิ	SR	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (I) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-ชุมชนวิท 103 ☐ RPE-วงลัด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: MDR-SRC7-2-MDBR-G-0-1

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : ปี พ.ศ. :

วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
26/11/68	19.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	219	245	197	0.95	พณิศจิ	SR	
29/11/68	19:35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	229	265	201	0.95	พณิศจิ	SR	
30/11/68	19.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	217	238	191	0.95	พณิศจิ	SR	
1/12/68	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	230	240	198	0.95	พณิศจิ	SR	
2/12/68	19.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	219	237	201	0.95	พณิศจิ	SR	
3-12-68	19:35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	221	256	210	0.95	พณิศจิ	SR	
4/12/68	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	236	241	193	0.95	พณิศจิ	SR	
5/12/68	19.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	221	242	210	0.95	พณิศจิ	SR	
6/12/68	20:10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	252	260	220	0.95	พณิศจิ	SR	
7/12/68	19.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	229	296	209	0.95	พณิศจิ	SR	
8/12/68	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	231	249	211	0.95	พณิศจิ	SR	
9/12/68	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	217	226	205	0.95	พณิศจิ	SR	
10-12-68	19:35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	227	218	210	0.95	พณิศจิ	SR	
11/12/68	20.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	218	235	197	0.95	พณิศจิ	SR	
12/12/68	20.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	230	221	213	0.95	พณิศจิ	SR	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (I) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022







ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำเสียภายในโครงการ

**Preventive Maintenance Check Sheet**  
 Pump ไล่อ่างตก 2  
☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-ว.ม ☐ BLH-สุ่มรับ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☒ CHA ☐ RYG ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: \_\_\_\_\_

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump Capacity : \_\_\_\_\_

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน	ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังรองรับ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ		
เดือน 2/2568																		
8 มกราคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
10 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
9 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
9 เมษายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
11 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
13 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
15 กรกฎาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
1 สิงหาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
11 กันยายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
1 ตุลาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
11 พฤศจิกายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	
1 ธันวาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	OK	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (✓) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

## ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย

### ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump

**Preventive Maintenance Check Sheet** Fire pump ทน 8

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่น 103 ☐ RPE-วังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☒ ZCHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH  
 PM CODE NO: FP-3041-2-PR-B-0-1

Equipment : **Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)**

ยี่ห้อ : **DETROIT** รุ่น : **278-03250**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง (10-15 นาที)	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
25-8-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
1-9-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
8-9-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
15-9-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
22-9-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
29-9-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
6-10-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
13-10-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
20-10-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
27-10-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
3-11-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
10-11-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
17-11-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
24-11-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
1-12-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
8-12-68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.	พบน้ำมัน 220 ลิตร	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชี้ถูก (✓) = ปกติ    ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

### ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Alarm

**Preventive Maintenance Check Sheet** ใช้สำหรับติดตั้งใหม่ 2

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่น 103 ☐ RPE-วังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKV  
☒ KR ☒ ZCHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
 PM CODE NO:

Equipment : **Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)**

ยี่ห้อ : \_\_\_\_\_

ความถี่	S	S	M	M	M	M	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจสอบและทดสอบ Smoke Detector	ตรวจสอบและทดสอบ Heat Detector	ตรวจสอบสัญญาณ	ตรวจสอบสัญญาณ	ตรวจสอบสัญญาณ	ตรวจสอบสัญญาณ	ตรวจสอบสัญญาณ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
15 มกราคม 68	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
18 กุมภาพันธ์ 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
16 มีนาคม 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
17 เมษายน 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
15 พฤษภาคม 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
16 มิถุนายน 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
20 กรกฎาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
13 สิงหาคม 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
18 กันยายน 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
22 ตุลาคม 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
1 พฤศจิกายน 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		
10 ธันวาคม 68	-	-	/	/	/	/	/	จ.ท.ท.	จ.ท.		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชี้ถูก (✓) = ปกติ    ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

## ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Emergency Light

ฉบับ 2

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทยุ   ☐ BLH-สัญญาณ 103   ☐ RPE-รังสี   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS  
☒ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH

PM CODE NO.: EM-SRC1-2-MDBR-G-0-1

Equipment : **Emergency Light**  
 ยี่ห้อ : Sanyo

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ แบตเตอรี่	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อกลับขึ้น			
21 มกราคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
20 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
23 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
18 เมษายน 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
19 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
21 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
17 กรกฎาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
20 สิงหาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
15 กันยายน 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
26 ตุลาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
22 พฤศจิกายน 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
12 ธันวาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชีตถูก (J) = ปกติ   ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ฉบับ 2

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทยุ   ☐ BLH-สัญญาณ 103   ☐ RPE-รังสี   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS  
☒ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH

PM CODE NO.: EM-SRC1-2-DYR-G-0-1

Equipment : **Emergency Light**  
 ยี่ห้อ : Sanyo

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ แบตเตอรี่	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อกลับขึ้น			
21 มกราคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
21 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
23 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
18 เมษายน 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
19 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
21 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	จกนร	จกน	
17 กรกฎาคม 68	/	/	/	/	/	พจกนร	จกน	
20 สิงหาคม 68	/	/	/	/	/	พจกนร	จกน	
15 กันยายน 68	/	/	/	/	/	พจกนร	จกน	
26 ตุลาคม 68	/	/	/	/	/	พจกนร	จกน	
22 พฤศจิกายน 68	/	/	/	/	/	พจกนร	จกน	
12 ธันวาคม 68	/	/	/	/	/	พจกนร	จกน	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชีตถูก (J) = ปกติ   ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022



ตัวอย่างเอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

**F.5 (2)**  
ใบแจ้ง/ระดับเพลิง

Type : ☒เคมีแห้ง ☐คาร์บอน ☐ฮาโลน  
D.C. CO2 Halon

ประเภท : ☐โฟม ☐น้ำ ☐.....  
Foam Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☒ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....  
Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเก็บ ต่ำกว่าเขียน	ลิ้น เขียน	ผู้ตรวจ / Inspector
18-1-68		/	น.ส.
18-2-68		✓	น.ส.
16-3-68		/	น.ส.
16-4-68		/	น.ส.
14/5/68		/	น.ส.
15/6/68		/	น.ส.
17/7/68		/	น.ส.
23-8-68		✓	น.ส.
19-9-68		/	P
19/10/68		/	น.ส.
12/11/68		/	น.ส.
14/12/68		/	น.ส.

**F.5 (2)**  
ใบแจ้ง/ระดับเพลิง

Type : ☒เคมีแห้ง ☐คาร์บอน ☐ฮาโลน  
D.C. CO2 Halon

ประเภท : ☐โฟม ☐น้ำ ☐.....  
Foam Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☒ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....  
Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเก็บ ต่ำกว่าเขียน	ลิ้น เขียน	ผู้ตรวจ / Inspector
18-1-68		/	น.ส.
18-2-68		✓	น.ส.
16/3/68		/	น.ส.
16/4/68		/	น.ส.
14/5/68		/	น.ส.
15/6/68		/	น.ส.
16-7-68		/	น.ส.
23-8-68		✓	น.ส.
18-9-68		/	P
19/10/68		/	น.ส.
12/11/68		/	น.ส.
14/12/68		/	น.ส.

อีก 2

# การจัดเก็บขยะของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 1 เลขที่ 12

สำนักงาน เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา..... ลิตร 12

ประจำเดือน มกราคม - ธันวาคม จาก บริษัท ทีโกลด์สโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดือน

บ้านเลขที่ 35, 35/1 ถนน เมืองมหา ตำบล สลัก

อำเภอ..... กว๊าน เป็นเงิน 74160

ไว้แล้ว แต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ 6 พฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐยาภรณ์.....) หัวหน้าหน่วยงานคลัง

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

เจ้าพนักงานคลัง



## ใบเสร็จการตัดหักากตะกอนของโครงการฯ

วาสนา ลิโนนขาว  
94 ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาฉกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0

วันที่ **016** รับกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก๊สระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ **14** / **5** / **68**

นามผู้ซื้อ **บริษัท ลาไดเคอโลป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด**  
ที่อยู่ **55/35/1 อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000**

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
1	กำจัดสิ่งปฏิกูล	1,600	17,200
บริษัท ลาไดเคอโลป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ผู้รับของ <b>19/5/68</b> วันที่ <b>14/5/68</b>			
คำอักษร	กำจัดสิ่งปฏิกูลและบำบัดน้ำเสีย	รวมเงิน	17,200

ผู้จ่ายเงิน \_\_\_\_\_ ผู้รับเงิน **14/5/68**  
วันที่ \_\_\_\_\_ วันที่ **14** / **5** / **68**

**PAID**

**บิลเงินสด**  
วาสนา ลิโนนขาว  
94 ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาฉกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0

วันที่ **014** รับกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก๊สระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ **19** / **11** / **68**

นามผู้ซื้อ **บริษัท ลาไดเคอโลป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด**  
ที่อยู่ **55/35/1 อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000**

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
18	กำจัดสิ่งปฏิกูล	1,600	28,800
บริษัท ลาไดเคอโลป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ผู้รับของ <b>19/11/68</b> วันที่ <b>19/11/68</b>			
คำอักษร	กำจัดสิ่งปฏิกูลและบำบัดน้ำเสีย	รวมเงิน	28,800

ผู้จ่ายเงิน \_\_\_\_\_ ผู้รับเงิน **19/11/68**  
วันที่ \_\_\_\_\_ วันที่ **19** / **11** / **68**



## สัญญาเช่าที่ดิน



KALEIDOSCOPE CO., LTD.

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้นที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

วันที่ 1 มกราคม 2548

ระหว่าง

บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดย นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำนักงานเลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ชั้น 4 ห้อง 406 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยนายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ผู้จัดการทั่วไป

สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ดังนี้ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้เช่า "ผู้เช่า" ตกลงเช่าที่ดินของ "ผู้ให้เช่า" ตามโฉนดเลขที่ 41952 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ - 1-ไร่ - งาน - 62.71-ตารางวา เพื่อปลูกสร้างอาคาร

ณ วันที่ 31 มกราคม

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาการเช่า -30-ปี(สามสิบปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2577 อัตราค่าเช่าปีละ -1,848,000.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระค่าเช่าภายใน วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปีที่ครบกำหนด โดยหากคู่สัญญาประสงค์จะต่อสัญญาคราวต่อไปหรือไม่ประสงค์จะต่อสัญญาแล้ว ให้ถือการแสดงเจตนาของทั้งสองฝ่าย โดยให้ฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายใดมีหนังสือบอกกล่าวให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า -90-วัน (เก้าสิบวัน) ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา

อัตราค่าเช่าคราวต่อไปอาจเปลี่ยนแปลง แล้วแต่จะตกลงกันตามสถานการณ์ในขณะนั้น

ข้อ 3. "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือน และ/หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวกับที่ดินตลอด ระยะเวลาการเช่า รวมทั้งภาษีโรงเรือน และ/หรือภาษีอื่นใดที่เพิ่มขึ้นเพราะเหตุแห่งการเช่าช่วงด้วย

คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการจดทะเบียนการเช่า ให้เสร็จสิ้นภายใน -3- ปี นับแต่วันทำ สัญญานี้ โดย "ผู้เช่า" จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้ "ผู้เช่า" สร้างบ้านพักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้ใน สถานที่เช่า แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ บรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆที่ "ผู้เช่า" ปลูกสร้างหรือต่อเติมลงไปบนที่ดินที่เช่า "ผู้เช่า" จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ ออกไปจากที่ดินที่เช่าและต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม โดย "ผู้เช่า" เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



อ.ระพี

ต่อหน้า 2 / อนึ่ง...

120 Kasemkij Bldg., Silom Road, Bangkok 10500 Tel : 0-2233-8989 Fax : 0-2267-0362

อนึ่ง การปลูกสร้าง อาคาร คัดแปลง ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่า "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในนามของ "ผู้เช่า" เอง

ข้อ 5. หาก "ผู้ให้เช่า" มีความประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบอายุสัญญาเช่า และมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญา "ผู้ให้เช่า" จะบอกกล่าวให้ "ผู้เช่า" ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า -30-วัน (สามสิบวัน) และเมื่อครบกำหนดสัญญาดังกล่าว "ผู้เช่า" จะต้องทำการขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบที่ดินคืนแก่ "ผู้ให้เช่า" ทันที และจะไม่เรียกร้องค่าขนย้ายหรือค่าตอบแทนใดๆ จาก "ผู้ให้เช่า" ทั้งสิ้น

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญานี้ หาก "ผู้เช่า" ต้องการที่ดินที่เช่าตามสัญญาก่อนครบกำหนด "ผู้เช่า" ต้องแจ้งให้ "ผู้ให้เช่า" ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า เป็นเวลา -90-วัน (เก้าสิบวัน) ก่อนออกจากที่ดิน และจะเรียกค่าชดเชยอย่างหนึ่งอย่างใดจาก "ผู้ให้เช่า" ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 7. ในกรณีที่ "ผู้เช่า" จะต้องออกไปจากที่ดินตามสัญญา ข้อ 5. หรือ ข้อ 6. "ผู้เช่า" จะชุดหรือโยกย้ายต้นไม้ ถมคลอง บ่อ คู ร่องน้ำ หรือกระทำการใดๆ โดยเป็นการทำลายหรือเปลี่ยนแปลงต้นไม้ พื้นดินที่เช่าตามสัญญานี้ไม่ได้ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 8. "ผู้เช่า" ต้องบำรุงรักษาพื้นดินมิให้มีสิ่งปฏิกูล รางหญ้าและรื้อถอนสิ่งที่ทำให้พื้นดินทรุดรัง บำรุงต้นไม้มิให้ชำรุดทรุดโทรม ชุดลอกวัชพืชและสิ่งปฏิกูลออกจาก คลอง คู บ่อ ร่องน้ำ เพื่อป้องกันการดินเนิน

ข้อ 9. "ผู้เช่า" ต้องระวังแนวเขตที่ดินของ "ผู้ให้เช่า" ดูแลรักษาแนวรั้ว หากที่ดินดังกล่าวมิได้มีแนวรั้วหรือแนวรั้วชำรุด "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ทำแนวรั้วหรือซ่อมแซมแนวรั้วใหม่ เพื่อมิให้ผู้อื่นรุกล้ำที่ดินดังกล่าว หากที่ดินตามสัญญาเป็นที่ดินถมแล้ว "ผู้เช่า" ต้องรับผิดชอบป้องกันมิให้เขื่อนกันดินพังทลาย หรือดินในเขตที่ดินดังกล่าวทรุดหายไปยังบริเวณที่ดินข้างเคียง

ข้อ 10. "ผู้เช่า" ยินยอมให้ "ผู้ให้เช่า" หรือผู้แทนเข้าไปตรวจดูที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ได้ตลอดระยะเวลาเช่า

ข้อ 11. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" นำที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนให้ผู้อื่นเช่าต่อไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร



หน้า 3 / ข้อ 12.

ข้อ 12. เมื่อระยะเวลาตามสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือสิ้นสุดลงตามข้อ 5. "ผู้เช่า" ต้องส่งมอบที่ดิน โดยนำบริวารและผู้อาศัยในที่ดินออกไปจากที่ดินที่เช่าให้หมด กรณีที่มีการฟ้องขับไล่บริวารและ/หรือผู้อาศัยออกจากที่ดิน "ผู้เช่า" ต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจาก "ผู้ให้เช่า" ยกเว้นเป็นคดีความต่อศาล รวมทั้งค่าขนย้ายทรัพย์สิน และค่าเสียหายอื่นๆ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา

ข้อ 13. หาก "ผู้เช่า" ประพฤติผิดหรือละเมิดสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือมีภาระถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถก็ดี "ผู้ให้เช่า" มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดย "ผู้เช่า" จะเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และกรณีที่ "ผู้เช่า" ประพฤติผิดสัญญา "ผู้ให้เช่า" มีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายจาก "ผู้เช่า" ได้ หรือเพียงแต่เรียกค่าเสียหายโดยไม่บอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ แล้วแต่ "ผู้ให้เช่า" จะเห็นสมควร

สัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปี ข้างต้น



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)  
บริษัท คาไลโดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายฉกรรจ์ ธรรมชัยโสภิต)  
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวสุจิตา ฉนวนศักดิ์กุล)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นายอภิรัฐ อินทชัย)



เจ้าของที่ดินขายหรือเปลี่ยนแปลงที่ดินให้  
โฉนดจำพวกที่ดินทำกินทุกชนิด



55450 (ท.ด. ๓๖)  
60939 เลขที่ 29 25 มิ.ย. 2548  
พจนานุกรมที่ดิน

แบบแปลนที่ดิน

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดฉบับนี้

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๕๕๕๕ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๕๕  
ตำบล ทรายขาว อำเภอ ทรายขาว(บางทราย) จังหวัด ภูเก็ต  
หนังสือสัญญาเช่าที่ดินโฉนดที่ดิน ๕๕๕ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๕๕  
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต อำเภอ ทรายขาว

ระหว่าง { นวรัตน์ คาโอเคอโกลี พรหมเพ็ญ จ้างทำ  
(โดยนายอภินันท์ อินทรีย์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้ให้เช่า สัญชาติ { }

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ { }  
ตำบล ทรายขาว อำเภอ ทรายขาว(บางทราย) จังหวัด ภูเก็ต กรุงเทพมหานคร

กับ { นวรัตน์ เกษมกิจ จ้างทำ  
(โดยนายอภินันท์ อินทรีย์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้เช่า สัญชาติ ไทย

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ { }  
ตำบล ทรายขาว อำเภอ ทรายขาว(บางทราย) จังหวัด ภูเก็ต กรุงเทพฯ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินดังต่อไปนี้  
ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้เพื่อปลูกสร้างบ้านพักอาศัย

มีกำหนด สมมติ ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๘ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป  
ข้อ ๒ ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๕,๕๕๐.๐๐๐.- (ห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) บาท  
โดยชำระเงินค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑,๘๔๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยเงินโอนและ-  
- รวบรวมเงินค่าเช่าเป็นรายปี วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๘ และในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปี เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา  
- ค่าเช่า ข้อ ๓ สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ห้ามเช่าหรือโอนสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้  
จากนี้ให้แล้ว ไม่เป็นภาระผูกพัน

หนังสือสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่า และ  
ผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับสำหรับ { นวรัตน์ })

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจหนังสือสัญญาเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลาย  
นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) { นวรัตน์ }  
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) { นวรัตน์ }  
(ลงลายมือชื่อพยาน) { นวรัตน์ }  
(ลงลายมือชื่อพยาน) { นวรัตน์ }

หนังสือสัญญาเช่าที่ดินทำต่อหน้า  
เจ้าพนักงานที่ดิน

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ

(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการดำเนินงานสำหรับลูกค้า จ้าง ข้อ 36

ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท คาไลดอสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (โรงแรมศรียาตรา)  
 ที่อยู่เลขที่..... 35.35/1 หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... อำเภอ.....  
 แขวง/ตำบล..... ศรีราชา..... จังหวัด.....  
 รหัสไปรษณีย์..... 20110 โทรศัพท์..... 0-3831-4288  
 จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น..... 125 คน ชาย..... 54 คน หญิง..... 71 คน

1. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง

- 1.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ..... สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
 (ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการมาด้วย)  
 1.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม..... 26 กันยายน 2568 .....สถานที่ฝึกซ้อม..... โรงแรมศรียาตรา ศรีราชา  
 1.3 จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงในปีที่รายงาน  
 หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น..... จำนวน..... 60 .....คน  
 หลักสูตรการดับเพลิงขั้นรุนแรง..... จำนวน..... .....คน

2. รายงานการฝึกซ้อมหนีไฟ

- 2.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ..... สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
 (ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)  
 2.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม..... 27 กันยายน 2568 .....สถานที่ฝึกซ้อม..... โรงแรมศรียาตรา ศรีราชา  
 2.3 จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในปีที่รายงาน..... 125 .....คน

3 ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟ

(ให้แนบรายชื่อผู้ที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมมาด้วย)  
☐ ไม่ดี ☐ พอใช้  
☒ ดี ☐ ดีมาก

ลงชื่อ..... นางสาวศุภาวดี ฤกษ์สุริยิต  
 ผู้รายงาน  
 ตำแหน่ง..... ผู้จัดการทั่วไป  
 วันที่..... 10 / กันยายน / 2568



ที่ ขบ ๕๐๒๐๑/๒๕๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
 ถนนเจริญพล ขบ ๒๐๑๑๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
 เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลดอสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด  
 อ้างถึง หนังสือบริษัท คาไลดอสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่บริษัท คาไลดอสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดโครงการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และ  
 ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้ และความเข้าใจ ในการ  
 ปฏิบัติการที่มีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากร ของเทศบาลเมืองศรีราชา ไปทำการ  
 ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. การซ้อมดับเพลิงและ  
 ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๐๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นวิทยากร  
 ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของงาน ปราบกฏว่า  
 การฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่ได้รับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกอบรมเป็น  
 อย่างดี

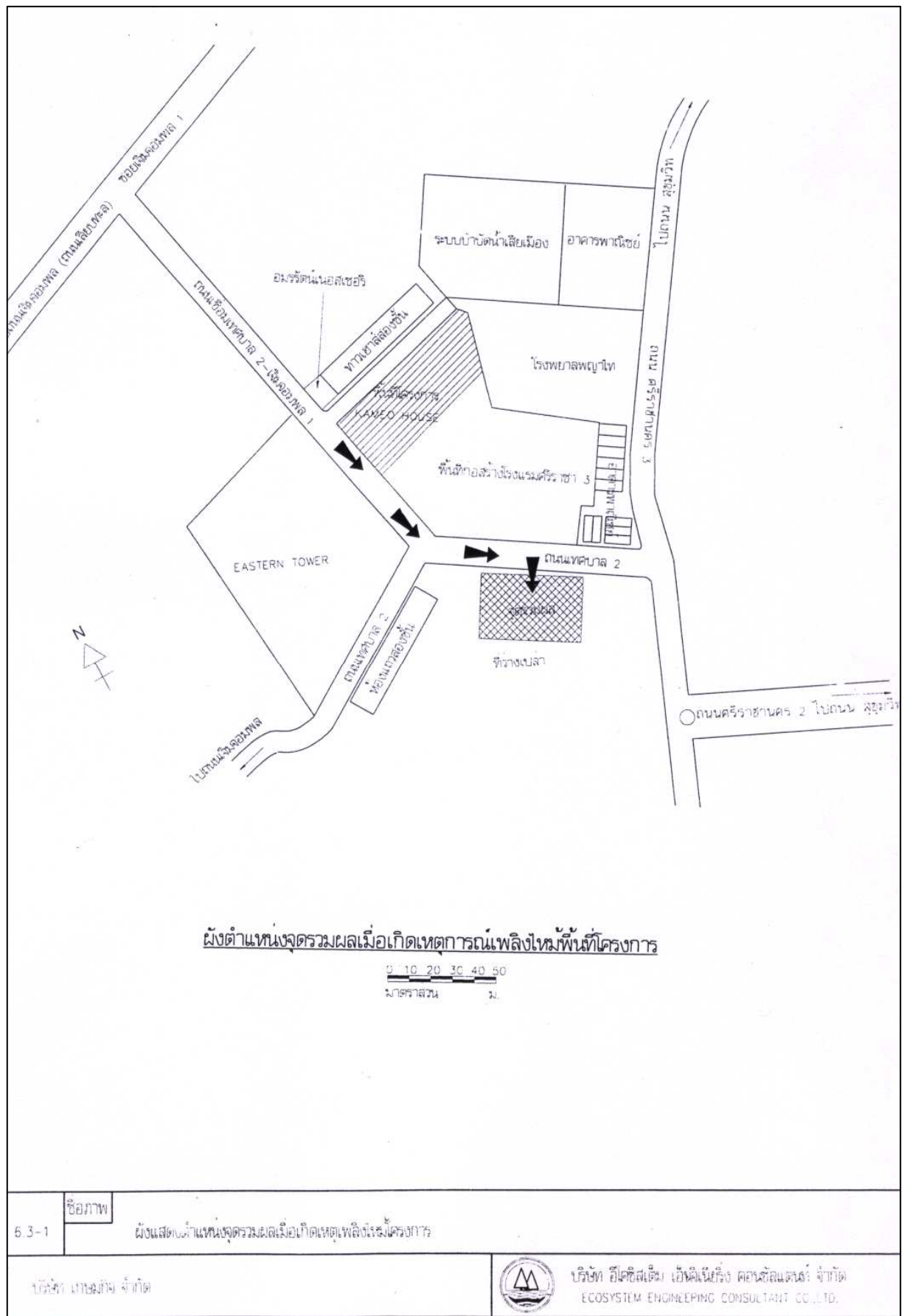
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ เจริญสันติสุข)  
 รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
 นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักงานที่ดินเทศบาล  
 ฝ่ายปกครอง  
 งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
 โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖  
 โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘  
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarababang@srisarakachitya.go.th

## ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ





## รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ  
บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด (โรงแรมเคปราชา)  
วันที่ 26 - 27 กันยายน 2568



วิทยากรฝึกอบรม

คุณเสรี เกิดทอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา



เทคนิคการใช้อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้



ฝึกซ้อมดับเพลิง



ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



## คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี



คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี

ที่ ๙ /๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19  
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก กระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าวและสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ยังพบว่า มีผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เพิ่มขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี ตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๗ /๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ปิดสถานประกอบการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และสถานประกอบการในลักษณะคล้ายโรงแรมในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลายโดยปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑ ให้สถานประกอบการกำหนดมาตรการสำหรับพนักงาน ลูกจ้าง ที่ทำงานในสถานประกอบการมิให้เดินทางออกนอกพื้นที่จังหวัดชลบุรี

๑.๒ สถานประกอบการใด ยังมีผู้เข้าพักใช้บริการอยู่ในปัจจุบัน หรือมีความประสงค์ไม่ปิดการประกอบการ ให้แจ้งข้อมูลให้กับนายอำเภอท้องที่ทราบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

๒. ให้ปิดชายหาดในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรีทุกแห่ง เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๓. ให้ปิดสถานบริการนันทนาการในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่เวลา ๒๒.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๐๕.๐๐ นาฬิกาของวันรุ่งขึ้น เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๔. ให้ปิดตลาดนัด และตลาดที่มีได้เปิดให้มีการค้าขายเป็นประจำทุกวัน ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

/๕. ให้ปิดสถานที่...



๕. ให้ปิดสถานที่บริการสักผิวน้ำหรือเจาะส่วนหนึ่งส่วนใดของร่างกาย เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๖. ห้ามดำเนินกิจการใดๆ ในอ่างเก็บน้ำทุกแห่ง ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ยกเว้นการปฏิบัติงานของทางราชการ ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๗. ให้มีมาตรการคัดกรองอย่างเข้มข้นสำหรับผู้เดินทางเข้า-ออกในพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมอบหมายให้ เมืองพัทยาและอำเภอบางละมุง บูรณาการร่วมกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง กำหนดมาตรการปฏิบัติให้สอดคล้องกับคำสั่งนี้

๘. ให้งดการให้บริการ ในงานบริการบางประเภทของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐไว้เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย รายละเอียดปรากฏตามผนวก ก. แนบท้ายคำสั่งนี้

อนึ่ง เนื่องจากเป็นกรณีที่มีความจำเป็นรีบด่วน ซึ่งหากปล่อยให้เนิ่นช้าไปจะก่อให้เกิดผลเสียอย่างร้ายแรงแก่สาธารณสุขหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ จึงไม่อาจให้คู่กรณีใช้สิทธิโต้แย้ง ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรีนี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดชลบุรี

**เอกสารแจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**



วันที่ 27 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอยุติดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม  
2. สำเนานหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้จัดทำ  
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอดในช่วงเวลาที่ผ่าน คือ

1. โรงแรม เคปพันวา ขนาด 161 ห้อง เลขที่ 27 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วพ0504/7734 ลงวันที่ 6 กันยายน 2532
2. อาคารแคนทรี เบย์ ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง เลขที่ 17/2 ซอยเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ  
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วว 0804/9069 ลงวันที่ 20  
สิงหาคม 2544
3. อาคารคามิโอ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 35 ซอยเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546
4. โรงแรม แคนทรี ฮิลล์ เชียงใหม่ ขนาด 153 ห้อง เลขที่ 44 ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอ  
เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009 /8617 ลง  
วันที่ 23 สิงหาคม 2548
5. โรงแรม เคป เฮอร์ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพฯ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009./ 6901 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549
6. โรงแรม แคนทรี เบย์ระยอง ขนาด 193 ห้อง เลขที่ 50,52 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอ  
เมืองระยอง จังหวัดระยอง และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009 /4672 ลงวันที่ 22  
พฤษภาคม 2550
7. โรงแรม เคปนิทรา ขนาด 60 ห้อง เลขที่ 97/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด  
ประจวบคีรีขันธ์ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009.5 / 3114 ลงวันที่ 29  
เมษายน 2552

✕

(นายไพเลส สีเขียวคำ)

2/8 โรงแรมเดอะเคป

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร: 66 (0) 2233-8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

8. โรงแรมเดอะเคป โฮเทล ขนาด 51 ห้อง เลขที่ 272 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ กก0013.2 / 7926 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดอันตรายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) ซึ่งทำให้โรงแรม ทุกแห่งในประเทศไทย รวมทั้งของบริษัทฯ เกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ไม่มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการ รวมทั้งมีการประกาศพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน ของรัฐบาล ประกาศการกักตัวของผู้ว่าราชการจังหวัดต่างๆ ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถ ที่จะจัดเก็บน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือสิ่งอื่นใด ตามที่เสนอในมาตรการได้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งหยุดดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ แต่จะยังคงส่งรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน แต่ส่วนที่ยังคงดำเนินการตามมาตรการได้ ทางโครงการ จะปฏิบัติตาม มาตรการ และดำเนินการส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่นเดิม

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ ธรรมชัยสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจฯ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND, Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com





วันที่ 27 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอยุติดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม  
2. สำเนาหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้จัดทำ  
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอดในช่วงเวลาที่ผ่าน คือ

1. อาคารแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง เลขที่ 17/2 ซอยเจียมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ  
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วว 0804/9069 ลงวันที่ 20  
สิงหาคม 2544
2. อาคารคามิโอ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 35 ซอยเจียมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดอันตรายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019  
(โรคโควิด-19) ซึ่งทำให้โรงแรม ทุกแห่งในประเทศไทย รวมทั้งของบริษัทเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ไม่มีลูกค้าเข้ามา  
ใช้บริการ รวมทั้งมีการประกาศพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน ของรัฐบาล ประกาศ  
การกักตัวของผู้ว่าราชการจังหวัดต่างๆ ทำให้บริษัท ไม่สามารถ ที่จะจัดเก็บน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือสิ่งอื่นใด ตามที่  
เสนอในมาตรการได้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งขอยุติดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ แต่จะยังคงส่งรายงานติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน แต่ส่วนที่ยังคงดำเนินการตามมาตรการได้ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ  
และดำเนินการส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่นเดิม

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับเอกสาร

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

วันที่

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

## หนังสือแจ้งปิดปรับปรุงโครงการชั่วคราว



KAMEO HOUSE  
SRI RACHA  
HOTEL & SERVICED APARTMENTS

วันที่ 5 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอยกเว้นค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายอำเภอศรีราชา

เนื่องจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมคามิโอ เอ๊าส์ สาขาศรีราชา) ได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์  
แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ที่แพร่ระบาดเป็นจำนวนมากทั้งในและต่างประเทศ อีกทั้งยังไม่  
อาจคาดหมายได้ว่าการแพร่ระบาดจะสิ้นสุดลงเมื่อไหร่ มีผลทำให้ธุรกิจท่องเที่ยว และธุรกิจโรงแรมชะลอตัว  
ลดลงอย่างต่อเนื่อง นักท่องเที่ยวยกเลิกการเดินทางมากกว่าที่คาดคิด ซึ่งโรคติดต่อง่วงกล่าวเป็นสาเหตุหลักที่  
ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการกิจการโรงแรมของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ประสบภาวะขาดทุน ขาดสภาพคล่องทาง  
การเงินถึงขั้นวิกฤติ และโรคระบาดดังกล่าวยังอยู่เหนือการควบคุมของบริษัทฯ

ด้วยเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าว บริษัทฯ จึงถือโอกาสนี้ปิดปรับปรุงโรงแรมคามิโอ เอ๊าส์ โดยได้เริ่ม  
ปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงขอให้ท่านได้ช่วย  
พิจารณาขอยกเว้นค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม ของโรงแรมคามิโอ เอ๊าส์ ตามระยะเวลาที่ระบุ  
ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณท่านล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(สุตาดิ ดักษสิจิต)

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมคามิโอ เอ๊าส์)

นางสาว จิราภา มนทวี  
8. 6. 63

Sriracha: 35 Jom Jompon Road, Sriracha, Chonburi 20110, Thailand. Tel. 66 (0)38 314 100, 66 (0)38 771 354 Fax. 66 (0)38 314 111, 66 (0)38 771 338 Email: reservations@kameohouse-sriracha.com  
Bangkok Sales Office: 5<sup>th</sup> Floor, B.L.H. Building, 7/1 Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 66 (0) 2253 3791-7 Fax. 66 (0) 2253 0414 Email: enquiries@kameocollection.com

The Kameo Hotel and Serviced Apartment Collection / [www.kameocollection.com](http://www.kameocollection.com)  
Ayutthaya • Bangkok • Rayong • Sriracha

Call Centre: 1627

หนังสือตอบรับจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ เป็น โครงการ เคปราชา 2  
(ที่ ทส 1009.5 /10050 - ลว. 25 มิถุนายน 2565)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๓๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๔๓๗๓๔  
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖  
๒. หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ส่ง  
สำเนาหนังสือเรื่องการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO  
HOUSE) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๖  
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตาม  
เงื่อนไขที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ  
คามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) เป็นชื่อโครงการ เคปราชา 2 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
โครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) เป็นโครงการ เคปราชา 2 โดยให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเด็จต์ กุสิริวัฒน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



การแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566  
(ที่ ทส 1007.5/14712 ลว. 14 ส.ค. 2567)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๔๗ ๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนราชา 2 (เดิมชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE)) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๓ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนราชา 2 (เดิมชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE)) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ่อมแซมฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๕ ๕๕๕

๓/๔

(นางสาวภา ธิญะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (บนกรณี)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

<https://egle.io/6dA6>

## เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256707-325  
ชื่อโครงการ : โครงการ เคปรักษา 2  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 22/07/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1959  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 

---

 QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

---

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-78  
ชื่อโครงการ : โครงการ เคปรักษา 2  
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 14/01/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1959  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 

---

 QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

---

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256807-38  
ชื่อโครงการ : โครงการ เคปรักษา 2  
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68  
วันที่ยื่นรายงาน : 09/07/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1959  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 

---

 QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

---

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development